

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	485,864.40	40,488.70
1.1 в том числе: текущий ремонт	59,030.26	4,919.19
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	426,834.14	35,569.51
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	174,707.12	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	41
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7

2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий
Осмотр всех элементов кровли, водостоков
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах
Устранение аварии и выполнение заявок населения
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования
Уборка чердачного и подвального помещений
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки
Дезинсекция

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт пола (доска 25x150x30/доска 50x150x2,5/фанера 6)	12,347.08
Ремонт сетей электроснабжения (смена питания элементов ПИ)	1,470.53
Ремонт сетей ГХВС (шараввой кран 15 мм)	1,436.56
Ремонт крыльца(БРУС 50X150/САМОРЕЗЫ ПО МЕТАЛЛУ 5 СМ)	3,343.18
Замена сетей канализации(труба ПВХ Ф 110x2000/отвод ПВХ Ф 100/перехода ПВХ Ф 50-100/заглушки ПВХ Ф 100)	10,558.81
Ремонт сетей электроснабжения (смена питания элементов ПИ)	240.01
Ремонт ступней(ступени из доски/саморезы)	696.32
Ремонт сетей ГВС(кран шаровый ду32/муфта/контрогайка ду32)	2,011.91
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)	31,864.39
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год	27,073.97
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.	59,030.26
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	54,239.84
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год	64,552.82
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)	118,792.66

54,239.84